

Softcost Vermittlungsauftrag - Interessent

Bitte Website/Plattform und Objektnummer angeben:

Aufgrund dieser Vereinbarung wird IWR GmbH (kurz: IWR) für den Interessenten tätig. Der Interessent verpflichtet sich im Erfolgsfalle des Geschäftsabschlusses (Miete oder Kauf) betreffend das obige Objekt eine Provision in der Höhe von:

Provisionshöhe für Mieter: 1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt; bei unbefristeten/befristeten Verträgen

Provisionshöhe für Käufer: 1,5% vom Kaufpreis plus 20% USt

zu bezahlen. Die reduzierten Provisionssätze gelten nur für das konkret angefragte Objekt, wenn die angebotene Immobilie den Hinweis SoftCost aufweist. Die Provision wird bei Rechtsgültigkeit des vermittelten Geschäfts fällig. Sie wird auch dann fällig, wenn das Geschäft wider Treu und Glauben nicht zu Stande kommt. Der Interessent verpflichtet sich, seine Kontaktdaten sorgfältig und wahrheitsgetreu auszufüllen und bestätigt im eigenen Namen und nicht für Dritte zu handeln. Personen, welche für Dritte handeln, haften für den Provisionsanspruch von IWR.

Für den Fall, dass der Interessent ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt, verpflichtet er sich, an IWR die oben genannte Vermittlungsprovision zu zahlen.

Der Interessent erklärt ausdrücklich seine Zustimmung zur Weitergabe seines Namens, der mobilen Telefonnummer und Email Adresse an den Abgeber durch IWR. Dem Interessenten steht es frei, Informationen über das Objekt vom Abgeber, von IWR oder von beiden einzuholen. Nach Vereinbarung eines Besichtigungstermins verpflichtet sich der Interessent Ort und Zeit des Besichtigungstermins an IWR weiterzuleiten (Email, SMS). IWR steht es frei, der Erstbesichtigung beizuwohnen. Sollte nach der Erstbesichtigung weiter Interesse bestehen, steht IWR für eine weitere Besichtigung oder auch zu Vertragsinformationen, etc. zur Verfügung. IWR ist über einen weiteren Besichtigungstermin bzw. Vertragstermin über Ort und Zeit vorab per Email/SMS in Kenntnis zu setzen und in jedem Fall hinzuzuziehen.

IWR ist berechtigt, die Weiterleitung der Daten des Interessenten an den Abgeber ohne Angabe von Gründen nicht durchzuführen, insbesondere dann, wenn das Objekt bereits vermietet/verkauft wurde oder der Abgeber aus anderen Gründen die Vermarktung seines Objektes einstellt. IWR ist ermächtigt bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. IWR ist als Doppelmakler tätig.

Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen:

Der Interessent wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. §11 FAGG ein Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden. Im Fall eines Rücktritts nach §11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen. Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten, der damit bei vollständiger Vertragserfüllung innerhalb dieser Frist sein Rücktrittsrecht verliert.

Ausdrückliche Aufforderung des Interessenten zum vorzeitigen Tätigwerden:

Der Interessent wünscht ausdrücklich ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung einer vereinbarten Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag). Der Interessent bestätigt alle Informationen (Nebenkosten Kauf, Miete, Informationen über Konsumentenschutz, Widerrufsformular etc.) auf der Website von IWR eingesehen zu haben und stimmt dem Inhalt dieser Dokumente und dem Inhalt dieser Vereinbarung mit seiner Unterschrift uneingeschränkt zu. Diese Vereinbarung wird erst mit Gegenzeichnung von IWR rechtsgültig.

.....,.....

Unterschrift.....

Ort, Datum

Name/ Blockbuchstaben:

Gegenzeichnung IWR:

Bitte dieses Dokument unterschrieben einscannen -> an IWR mit der SoftCost-Anfrage senden.

